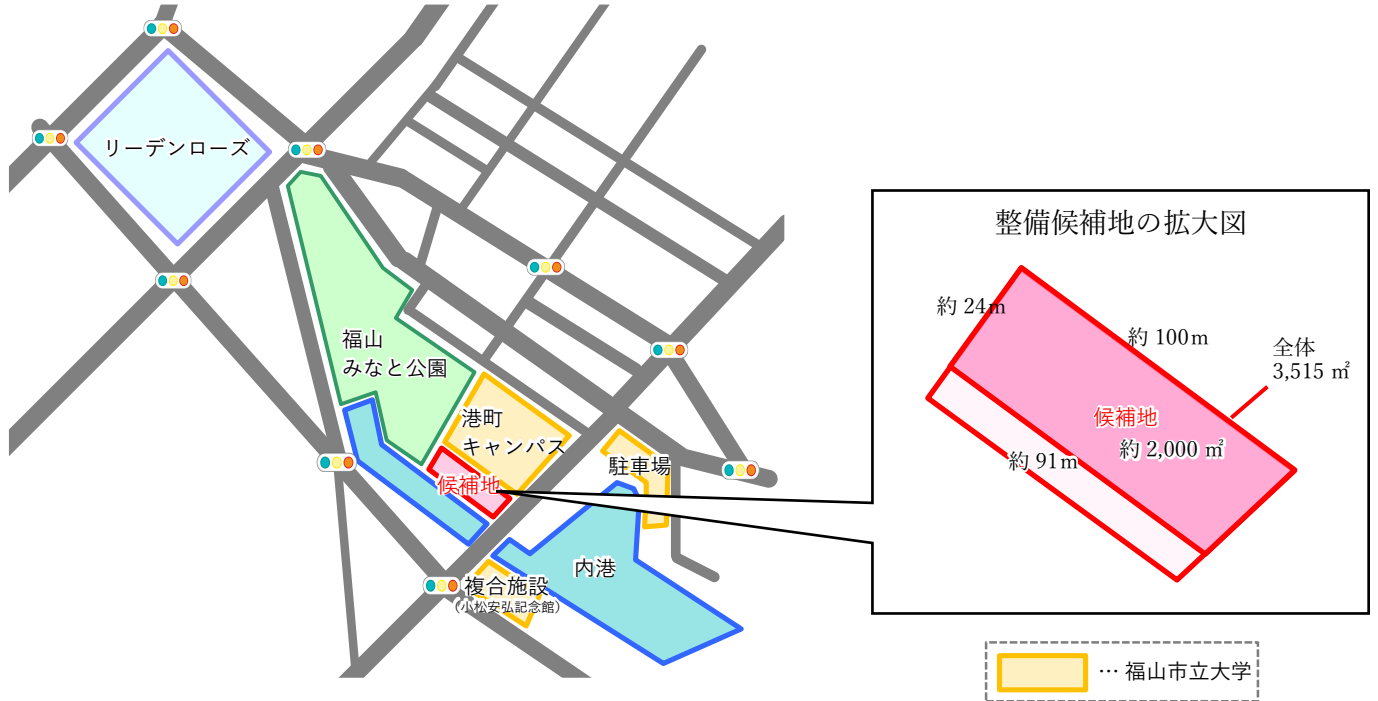


福山市立大学新棟整備概要（予定）について

1 整備候補地

福山市立大学港町キャンパスに隣接する広島県有地（福山みなと公園の一部）3,515 m²のうち、約2,000 m²を取得予定 ※現在土地取得に向けて、広島県と調整中



2 土地概要

※福山市都市計画課「福山市都市計画情報（参考図）」を基に記載

- 〔都市計画区域〕 備後圏都市計画区域
- 〔市街化・市街化調整区域〕 市街化区域
- 〔用途地域〕 近隣商業地域
- 〔臨港地区〕 福山港臨港地区
- 〔防火指定〕 建築基準法第22条指定区域
- 〔景観計画区域〕 景観計画区域
- 〔立地適正化計画区域〕 区域内
- 〔居住誘導区域・都市機能誘導区域〕 区域外
- 〔その他〕 駐車施設の附置等に関する条例対象地域
- 〔建ぺい率〕 80%
- 〔容積率〕 300%

3 建設予定の建物

建設予定の建物は、下記の機能を有することを想定している。

- ① 教育拠点機能（講義室、オンデマンドサロン など）
- ② 研究拠点機能（実験室、実習室 など）
- ③ イノベーション共創拠点機能（地域や企業に開かれたオープンスペース など）

加えて、敷地内に駐輪場と駐車場（数台）を設けることを希望している。