

# 公立大学法人福山市立大学外壁改修工事

## 入札説明書

2024 年（令和 6 年）11 月 29 日

公立大学法人福山市立大学

# 目 次

## 第1章 入札説明書の位置付け

## 第2章 工事に関する事項

1	主催者	1
2	担当課	1
3	工事名称	1
4	工種	1
5	工事場所	1
6	工事概要	1
7	工事期間	1
8	予定価格	1
9	契約条件	2
10	現場説明	2

## 第3章 入札参加資格要件

1	入札参加資格要件	2
2	入札参加資格確認基準日	4
3	入札参加資格の喪失	4

## 第4章 入札手続に関する事項

1	入札方式	4
2	日程	4
3	入札説明書等の交付	4
4	質問等	5
5	入札	5
6	開札	6
7	入札参加資格要件の確認等	7
8	その他	7
	別表	9
	別紙	10

## 第1章 入札説明書の位置付け

本入札説明書は、公立大学法人福山市立大学（以下「本法人」という。）が実施する公立大学法人福山市立大学外壁改修工事（以下「本工事」という。）の入札に参加する事業者を一般競争入札（以下「本入札」という。）で公募及び選定するために交付するものである。

なお、本入札については、本入札説明書の他、関係法令及び公立大学法人福山市立大学法人規程によるものとする。

## 第2章 工事に関する事項

### 1 主催者

公立大学法人福山市立大学

### 2 担当課

公立大学法人福山市立大学事務局総務課

〒721-0964 福山市港町二丁目19番1号

電話：(084) 999-1112（直通）

FAX：(084) 928-1248

E-mail：[soumu@fcu.ac.jp](mailto:soumu@fcu.ac.jp)（代表）

ホームページURL：<http://www.fcu.ac.jp>

### 3 工事名称

公立大学法人福山市立大学外壁改修工事

### 4 工種

建築一式工事

### 5 工事場所

福山市港町二丁目19番1号 福山市立大学

### 6 工事概要

鉄筋コンクリート造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造 6階建

外壁改修工事 一式

※詳細は、本法人ホームページ（<https://www.fcu.ac.jp/>、以下同じ。）に掲載する設計書による。

### 7 工事期間

契約締結日から2025年（令和7年）3月31日までとする。

### 8 予定価格

7,795,000円（消費税及び地方消費税を除く。）

※最低制限価格及び低入札価格調査制度は設けない。

## 9 契約条件

### (1) 契約の締結

ア 契約書の記載内容については、落札者と別途協議の上決定し、契約を締結する。なお、本学仕様書の要件を満たさないときは、当該項目について本学が特に認めた場合を除き、落札者は本学仕様書の要件に従わなければならない。

イ 落札者は、落札決定の通知を受けた日の翌日より5日以内（5日目が休日等の場合はその翌日まで）に契約を締結するものとする。契約に応じない場合は、落札の決定を取り消す。

### (2) 契約保証金

公立大学法人福山市立大学契約事務取扱規程（令和3年法人規程第49号、以下「事務取扱規程」という。）第37条第3号により免除

### (3) 前払金

契約金額が130万円以上の工事請負契約を対象とし、その前払額は、契約金額の4割以内とする。

## 10 現場説明

### (1) 現場の状況

工事期間中は、福山市立大学は使用している。

### (2) 留意事項

ア 工事期間中は工事場所の施設を使用しているため、事故のないよう十分注意し、利用者及び第三者に対する安全確保に努めること。

イ 工事関係車両の駐車場は、監督員及び施設管理者と協議し決定すること。

ウ 既存工作物等に損傷を与えないように対策を講じること。なお、損傷を与えた場合には、監督員及び施設管理者と協議のうえ、速やかに復旧すること。

エ 作業内容等については、事前に施設管理者および監督員と十分に協議調整し、施設使用に影響がないように努めること。

オ 高所作業にあたっては、適切な安全対策を講じ、転落事故防止に努めること。

カ はつり工事に際しては、十分な騒音・粉塵対策を講じること。

キ 工事施工上必要な官公署への手続きは、受注者の責任において適切に行うこと。

ク 本工事の受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めること。

ケ 大学の行事により工事の施行ができない日程は、次のとおりとする。

2025年1月17日（金）～2025年1月19日（日）

2025年2月18日（火）

2025年2月21日（金）～2025年2月25日（火）

2025年3月11日（火）～2025年3月12日（水）

2025年3月21日（金）～2025年3月23日（日）

## 第3章 入札参加資格要件

### 1 入札参加資格要件

次に掲げる要件を全て満たす者で、入札参加資格の審査においてその資格があると認められ

た者とする。

- (1) 2024年度（令和6年度）の福山市入札参加資格の建築一式工事の認定を受けており、等級及び総合評定値がB（総合評定値740～1049点）以上の者であること。
- (2) 事務取扱規程第3条により入札参加制限を受けていない者であること。
- (3) 公告の日から落札決定の日までの間のいずれの日においても、福山市の指名除外措置若しくは指名保留措置又は入札参加資格の取消しを受けていない者であること。
- (4) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てを行っている者（更生手続開始又は再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。
- (5) 資格審査申請書を提出する時点で、福山市に納付すべき市税の滞納がない者であること。
- (6) 資格審査申請書を提出する時点で、国に納付すべき消費税及び地方消費税の滞納がない者であること。
- (7) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）及び広島県暴力団排除条例（平成22年広島県条例第37号）に基づく暴力団及び暴力団員等でないこと。
- (8) 施工実績は必要なし。
- (9) 建設業の許可別について、特定建設業又は一般建設業の許可を受けている者であること。
- (10) 対象工事に係る工種について、福山市内に建設業の許可を受けた本店を有する者であること。
- (11) 開札日の前日において、入札参加者と直接的な雇用関係にある者を現場代理人として工事現場に常駐で配置できる者であること。
- (12) 開札日の前日において、対象工事に必要な主任技術者としての資格を有する者を配置できる者であること。ただし、当該主任技術者は入札参加者と直接的な雇用関係にある者であること。
- (13) 本工事において、建設業法（昭和24年法律第100号。以下「建設業法」という。）第26条第3項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者（以下「特例監理技術者」という。）の配置を行う場合は、次のア～クの要件を全て満たさなければならない。
  - ア 建設業法第26条第3項ただし書による監理技術者の職務を補佐する者（以下「監理技術者補佐」という。）を専任で配置すること。
  - イ 監理技術者補佐は、一級施工管理技士補又は一級施工管理技士等の国家資格者、学歴や実務経験により監理技術者の資格を有する者であること。なお、監理技術者補佐の建設業法第27条の規定に基づく技術検定種目は、特例監理技術者に求める技術検定種目と同じであること。
  - ウ 監理技術者補佐は、入札参加者と直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。
  - エ 同一の特例監理技術者が配置できる工事の数は、本工事を含ま同時に2件までとする。（ただし、同一あるいは別々の発注者が、同一の建設業者と締結する契約工期の重複する複数の請負契約に係る工事であって、かつ、それぞれの工事の対象となる工作物等に一体性が認められるもの（当初の請負契約以外の請負契約が随意契約により締結される場合に限る。）については、これら複数の工事を一の工事とみなす。）
  - オ 特例監理技術者が兼務できる工事は、福山市域内の工事でなければならない。
  - カ 特例監理技術者は、施工における主要な会議への参加、現場の巡回及び主要な工程の立会等の職務を適正に遂行しなければならない。
  - キ 特例監理技術者と監理技術者補佐との間で常に連絡が取れる体制であること。

ク 監理技術者補佐が担う業務等について、明らかにすること。

## 2 入札参加資格確認基準日

入札参加資格に関する確認基準日は、公告日とする。

## 3 入札参加資格の喪失

- (1) 入札参加資格者が次のいずれかに該当するときは、入札に参加することができない。
- ア 第3章「1 入札参加資格要件」の入札参加資格要件を満たさなくなったとき
  - イ 入札参加資格審査申請書類について虚偽の事項を記載したことが明らかになったとき
- (2) 上記(1)により入札参加資格者が入札に参加できなくなったときは、当該入札参加資格者に対して、その旨を通知するものとする。

# 第4章 入札手続に関する事項

## 1 入札方式

一般競争入札（ダイレクト型、最低価格落札方式）とする。

## 2 日程

入札手続に関する日程は次のとおりとする。

手続	期日
入札公告、入札説明書等交付	2024年（令和6年）11月29日（金）から 2024年（令和6年）12月13日（金）午後5時まで
入札説明書等に関する質問受付期間	2024年（令和6年）11月29日（金）から 2024年（令和6年）12月6日（金）午後5時まで
入札説明書等に関する質問への回答	2024年（令和6年）12月10日（火）まで
入札及び開札	2024年（令和6年）12月16日（月）午後1時30分
（本入札の落札候補者に限る） 入札参加資格審査申請書提出期間	2024年（令和6年）12月16日（月）開札後から 2024年（令和6年）12月18日（水）午後5時まで
（本入札の落札候補者に限る） 入札参加資格審査結果通知	2024年（令和6年）12月19日（木）

## 3 入札説明書等の交付

入札説明書、設計書、申請書類、公立大学法人福山市立大学建設工事請負契約約款（案）、その他入札に係る資料及び様式等については、本法人ホームページに掲載する。

交付期間は、公告日から2024年（令和6年）12月13日（金）までの間（ただし、福山市立大学学則（令和3年規則第1号）第17条第1項第1号及び第2号に規定する休業日を除く。）の午前9時から午後5時までとする。

入札参加資格審査申請及び入札に関する手続様式は、別表のとおりとする。

## 4 質問

### (1) 質問の方法

入札説明書等に関する質問は、「様式1 質問書」により、電子メールで提出すること。

なお、電子メールの着信確認は送信者の責任において行うこと。提出媒体は電子媒体とし、Microsoft Excel データ（質問を行わないシートは削除すること。）で提出すること。

提出先メールアドレス：[soumu@fcu.ac.jp](mailto:soumu@fcu.ac.jp)

### (2) 受付期限

2024年（令和6年）11月29日（金）から12月6日（金）午後5時までとする。

### (3) 質問に対する回答

入札説明書等に関する質問への回答は、2024年（令和6年）12月10日（火）までに、本法人ホームページに掲載する。

## 5 入札

### (1) 提出先

福山市港町二丁目19番1号 福山市立大学 管理棟1階 12会議室

### (2) 提出日時

2024年（令和6年）12月16日（月）午後1時30分

### (3) 提出方法

入札書は、封筒に入れ、指定した日時に上記提出先へ直接持参すること。（持参する場合、封筒の封印は不要である。）

やむを得ない場合に限り、書留郵便での提出を認めるものとする。書留郵便の場合、受付期限は2024年（令和6年）12月13日（金）まで【必着】とし、第2章「2 担当課」の宛先まで送付すること。

### (4) 入札書類の作成

入札書は「様式4 入札書」を使用し、次の内容に従い記載すること。工事費内訳書は「様式5 工事費内訳書」を使用し、次の内容に従い記載すること。

#### ア 年月日

入札書の提出年月日とする。ただし、書留郵便による場合は記載年月日とすること。

#### イ 金額

入札書に記載する金額は、契約希望金額から消費税及び地方消費税相当額を除いた金額とすること。

#### ウ 入札者住所、商号、代表者及び押印

##### (ア) 本人の場合

入札参加資格審査申請者の所在地、商号又は名称、代表者職、名前並びに実印とする。

##### (イ) 代理人の場合

代理人を選任する場合は、入札前に「様式2 委任状（代理人）」又は「様式2-2 委任状（入札用）」を提出し、代理人の所在地、商号又は名称及び職、名前並びに代理人の印とする。

##### (ウ) 復代理人の場合

復代理人の場合は、入札前に「様式2-2 委任状（入札用）」を提出し、復代理人の名前並びに復代理人の印とすること。

#### エ 工事費内訳書

工事費内訳書は、健康保険、厚生年金保険及び雇用保険に係る法定福利費を明示するものとし、積算については、単価×数量にて積算することを基本とする。

工事費内訳書には、積算時の仕様（メーカー及び品番等）を明確に記載して提示すること。

#### オ 封筒

入札書を入れる封筒の表には、入札者の商号又は名称及び『「公立大学法人福山市立大学外壁改修工事」の入札書在中』と記載すること。ただし、書留郵便による場合は、別紙を参照し入札書類を作成すること。

#### (5) 入札の無効

次のいずれかに該当する入札（再入札を含む。）は無効とする。

- ア 入札参加資格のない者が入札したとき。
- イ 委任状を提出しない代理人が入札したとき。
- ウ 入札者が法令の規定に違反したとき。
- エ 入札者が連合して入札したとき。
- オ 入札者が入札に際して不正の行為をしたとき。
- カ 入札者が他人の代理を兼ね、又は2人以上の代理をしたとき。
- キ 入札者又はその代理人が同一事項に対し2以上の入札をしたとき。
- ク 入札書に記名押印がないとき（署名のみのときを含む。）その他必要な記載事項を確認できないとき。
- ケ 入札書の金額が訂正されているとき。
- コ 入札が、取り消すことができる無能力者の意思表示であるとき。
- サ その他入札に関する条件に違反した入札をしたとき。

#### (6) 入札又は開札の中止

天災その他やむを得ない理由により、入札又は開札を行うことができない場合は、これを延期又は中止する。ただし、この場合における損害は入札者の負担とする。

#### (7) 入札保証金

入札保証金は、事務取扱規程第6条第3号の規定により免除とする。

#### (8) 入札違約金

落札者が契約を締結しないときは、落札金額（落札者が落札の際に入札した金額に消費税及び地方消費税相当額を加えた金額）の100分の5に相当する金額を違約金として納入のこと。

## 6 開札

#### (1) 日時及び場所

入札後直ちに同所で行う。

#### (2) 開札に関する事項

開札は、入札者又はその代理人を立ち合わせて行うものとする。なお、立ち会うことができるものは1名とする。ただし、書留郵便による入札の場合は、立ち会うことを要しない。

#### (3) 落札候補者の決定方法

ア 事務取扱規程に基づき定められた予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札候補者とする。落札となるべき同価の入札をした者が2名以上あるときは、当該入札者にくじを引かせて落札候補者を決定する。なお、当該入札者のうち、くじ



を引かない者（開札に立ち会っていないものを含む。）があるときは、これに代えて、当該入札事務に関係のない職員にくじを引かせるものとする。

イ 入札された最低価格が予定価格を超えている場合は、直ちにその場で再度の入札を行う。再度の入札は2回を限度とする。（合計3回）この場合において、押印のない入札書は無効となるため、入札書の予備を準備すること。書留郵便による入札の場合は、郵便等ではなく指定する日時及び場所に入札書を持参する方法により、再度の入札を行う。再度の入札は2回を限度とする。（合計3回）

## 7 入札参加資格要件の確認等

本入札の落札候補者は、次の手順により、入札参加資格確認書類を提出し、確認を受けること。

### (1) 申請の方法

本入札の落札候補者は、(5)及び(6)の書類を、持参又は書留郵便（配達記録が残る方法に限るものとし、提出期間内に必着すること。）により提出するものとする。

ファクシミリ等による受付は行わない。

### (2) 申請書類の受付

持参の場合、受付期間は、2024年（令和6年）12月16日（月）開札後から12月18日（水）までの間（ただし、福山市立大学学則（令和3年規則第1号）第17条第1項第1号及び第2号に規定する休業日を除く。）の午前9時から午後5時までとする。

書留郵便の場合、受付期間は、2024年（令和6年）12月16日（月）開札後から12月18日（水）午後5時まで【必着】とし、第2章「2 担当課」の宛先まで送付する。

### (3) 申請書の提出先及び申請に関する問合せ先

第2章「2 担当課」に同じ。

### (4) 入札参加資格審査結果の通知

入札参加資格の審査結果については、2024年（令和6年）12月19日（木）付けで、電子メールにより通知する。

なお、入札参加資格がないと認められた者には、その理由を記載する。

### (5) 入札参加資格申請時提出書類（別表の書類を除く。）

#### ア 印鑑証明書

実印であることを証明するもの。

#### イ 市税の完納証明書

#### ウ 納税証明書

国に納付すべき消費税及び地方消費税の未納がないことを証明したもの。（免税事業者は除く。）

#### エ 登記簿謄本又は履歴事項全部証明書

#### オ 健康保険被保険者証の写し

現場代理人と入札者が直接的な雇用関係にあることを確認できるもの。被保険者の記号・番号及び保険者番号をマスキングして提出すること。

#### カ 建設業許可証明書又は建設業許可通知書の写し

#### キ 福山市の経営事項審査の有効な総合評定値通知書の写し

## 8 その他

### (1) 入札にあたっての注意事項

- ア 入札書の記載事項を訂正する場合は、当該訂正部分について押印をしておかなければならない。ただし、金額部分の訂正は認めない。
- イ 提出時には身分を証明できるもの（社員証、運転免許証等）を持参すること。
- ウ 入札者がいないときは、入札を中止するものとする。
- エ 入札にあたっては、「私的独占の禁止および公正取引の確保に関する法律」（昭和22年法律第54号）に抵触する行為を行ってはならない。また、公正に入札を執行できないと認められる場合、またはその恐れがある場合は、当該入札者を入札に参加させず、または入札の執行を延期し、もしくは取りやめることがある。なお、後日、不正な行為が判明した場合には、契約の解除等の措置をとることがある。
- オ 入札者は、入札にあたっては、競争を制限する目的で他の参加者と入札金額又は入札意思についていかなる相談も行わず、独自に金額を定めなければならない。また、落札者の決定前に他の入札者に対して入札金額を意図的に開示してはならない。
- カ 入札者は、入札後、入札説明書等についての不知又は不明を理由として異議を申し立てることはできない。
- キ 本入札に要する費用は、入札者が負担する。
- ク 本入札に関する提出資料は返却しない。

### (2) 入札及び契約手続において使用する言語及び通貨

使用する言語は日本語、単位は計量法（平成4年5月20日法律第51号）に定めるもの、通貨単位は円、時刻は日本標準時とする。また、書類の文字及び印影を、明瞭で、かつ消滅しないもので記載し、入札金額は、アラビア数字を用いること。

### (3) 守秘義務要件

本入札に関して知り得た情報は、第三者に漏えいすることを防止し、かつ秘密漏えいの可能性を事前に排除するものとする。また、関係資料の滅失又は毀損を防止し、秘密を保持するため、必要かつ十分な措置を講じるものとする。

## 別表 手続きに関する各種様式

書類（様式）名	交付時期	提出時期	備考	
様式1 質問書	公告時に 本法人ホームページ ( <a href="https://www.fcu.ac.jp/">https://www.fcu.ac.jp/</a> ) に掲載する。	△	12/6まで	
様式2 委任状（代理人）		△	入札時	※1
様式2-2 委任状（入札用）		△	〃	※2
様式3 使用印鑑届		△	〃	
様式4 入札書		○	〃	
様式5 工事費内訳書		○	〃	
様式6 入札参加資格審査申請書		○	資格審査申請時	※3
様式7 受付票		○	〃	※3
様式8 誓約書	○	〃	※3	

（注）○は必ず提出するもの、△は必要に応じて提出するもの。

※1 代表者から支店長等に対する委任事項を証したもの。入札に関する手続等（様式内の「委任事項」を確認すること。）を委任する場合のみ提出すること。

※2 「様式2 委任状（代理人）」を提出している場合は、代理人が入札に関する手続を委任する復代理人の選任を行う場合のみ提出すること。

※3 本入札の落札候補者に限り、入札参加資格審査申請書提出期間内に提出すること。

## 入札書を封入する封筒の作成例

公立大学法人福山市立大学

入札書を郵送する時は、次の図を参考に封筒を作成し、入札書を封入、裏面を封印の上、郵送用封筒に入れてください。（封印は、代表者の印（届出済代理人の場合は、受任者印）を押印願います。）「公立大学法人福山市立大学外壁改修工事」の入札書在中

(表面)

案件名	公立大学法人福山市立大学外壁改修工事
開札日	2024年12月16日
	入札書
提出者	〇〇〇〇株式会社

(裏面)

