

福山市立大学新棟整備事業
一般競争入札総合評価落札方式 結果調書

公立大学法人福山市立大学事務局経営企画課

1 事業概要

事業名	福山市立大学新棟整備事業
事業内容	<ul style="list-style-type: none">・施設整備に係る調査業務・設計（基本設計・実施設計）業務・申請等の手続きに関する業務・開発設計及び開発工事（必要に応じて）・工事、工事監理業務、設計意図伝達業務
履行場所	福山市港町二丁目地内
工期	契約日～2027年（令和9年）2月28日

2 実施結果

入札方式	一般競争入札総合評価落札方式															
入札参加者	1者															
開札日時	2025年（令和7年）1月14日（火）正午															
予定価格	2,920,000,000円（消費税及び地方消費税相当額を含む。）															
入札価格	2,915,000,000円（消費税及び地方消費税相当額を含む。）															
落札者	教育施設研究所・テクノ工営・三島産業・大和電気工事・三共冷熱 設計施工グループ 〔グループの構成〕 <table border="1" style="width: 100%;"><thead><tr><th colspan="2">企業名</th><th>役割</th></tr></thead><tbody><tr><td>代表企業</td><td>三島産業株式会社</td><td>建築一式工事</td></tr><tr><td rowspan="4">構成企業</td><td>株式会社教育施設研究所広島事務所</td><td>設計業務</td></tr><tr><td>株式会社テクノ工営</td><td>工事監理業務</td></tr><tr><td>大和電気工事株式会社</td><td>電気工事</td></tr><tr><td>株式会社三共冷熱</td><td>管工事</td></tr></tbody></table>	企業名		役割	代表企業	三島産業株式会社	建築一式工事	構成企業	株式会社教育施設研究所広島事務所	設計業務	株式会社テクノ工営	工事監理業務	大和電気工事株式会社	電気工事	株式会社三共冷熱	管工事
企業名		役割														
代表企業	三島産業株式会社	建築一式工事														
構成企業	株式会社教育施設研究所広島事務所	設計業務														
	株式会社テクノ工営	工事監理業務														
	大和電気工事株式会社	電気工事														
	株式会社三共冷熱	管工事														

3 評価

		評価項目	配点	評価点
審査	基礎	要求水準書の未達	最大5点 減点	0.00
実績	企業実績	①設計業務の実績	10	8.00
		②工事監理業務の実績		
③施工業務の実績				
担当者実績		①統括責任者の実績	10	8.00
		②設計業務 管理技術者の実績		
		③設計業務 建築主任技術者の実績		
		④工事監理業務 管理技術者の実績		
		⑤施工業務 監理技術者の実績		
		⑥施工業務 現場代理人の実績		
技術提案	(1)業務全体の 実施方法	①発注者等とのコミュニケーション方法	24	16.03
		②全体工程管理		
		③コスト管理		
		④品質管理		
	(2)地域経済 への貢献	①市内の業者との連携による地域経済への貢献	4	3.34
		②市内その他の業種の活用		
	(3)設計業務	①大学・地域・社会のシンボル性	22	14.50
		②施設計画		
		③居住性		
		④デザイン性		
		⑤環境配慮		
		⑥ライフサイクルコスト		
		⑦維持管理		
		⑧セキュリティ		
	(4)工事監理 業務	①施工品質管理	5	3.13
		②工事監理業務の適性化への取り組み		
	(5)施工業務	①品質管理及び施工精度	25	16.78
		②工事における安全対策		
		③周辺環境への配慮		
		④工期短縮に関する提案		
⑤コスト削減に関する提案				
⑥完成後のフォローアップ				
審査	価格	価格点 = $40 \times (1 - (\text{入札価格率} - 85) / 15) + 40$	80	40.46
総合評価点			180	110.24

※「落札者決定基準書 1(7)応募者が1社の場合の措置」に基づき、総合評価点が全体の50%以上であるため選定